



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

12. september 2023 nr 486

**Elva valla üldplaneeringu täiendava kaasamise  
ajal esitatud arvamuste osas seisukoha võtmine  
ja üldplaneeringu avaliku arutelu korraldamine**

Elva Vallavalitsus esitas 22.03.2023 kirjaga nr 6-1/20-277 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks Elva valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering).

Rahandusministeerium 24.05.2023 kirjaga nr 15-3/2507-2 heakskiitu üldplaneeringu kehtestamiseks ei andnud ning tagastas üldplaneeringu puudutatud isikute täiendava kaasamise korraldamiseks. Vallavalitsus korraldas juunis-juulis 2023 täiendava kaasamise järgmiste puudutatud isikutega:

- kinnisasjade omanikega, kelle maal laiendatakse ehitusseadustikust tulenevat 10 meetrist tänava kaitsevööndit 30 meetrini tee servast Rannu, Rõngu ja Puhja alevikes;
- kinnisasjade omanikega, kelle maa jääb väärtusliku metsamaastiku koosseisu;
- kinnisasjade omanikega, kelle maa jääb Tartu-Valga raudteetrassi kavandatava õgvenduse alla. Kiiruse tõstmiseks väljub trass Elva-Palupera jaamavahe kõveras (454,4-456,6 km) olemasolevalt raudteemaalt.

Vallavalitsusele esitati tänava kaitsevööndi laiendamise osas seitse (7) arvamust, milles väljendati mittenõustumist kaitsevööndi laiendamisele. Täiendav seisukoht esitati vallavalitsusele ka Transpordiameti poolt 31.08.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/18816-1. Väärtusliku metsamaastiku määratlemise osas esitati kaks (2) arvamust, milles väljendati mittenõustumist eraomandis oleva metsa väärtuslikuks metsamaastikuks määramisele. Kinnisasja omanikud, kelle maa jääb kavandatava raudteetrassi õgvenduse alla, arvamusi ei esitanud.

Lisaks esitati täiendava kaasamise perioodil vallavalitsusele kaks (2) arvamust üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas.

Vallavalitsus kujundab täiendava kaasamise ajal esitatud arvamuste osas seisukohad ja korraldab arvamuste arutamiseks üldplaneeringu avaliku arutelu. Vallavalitsus on seisukohal, et täiendava kaasamise ajal esitatud arvamuste alusel tehtavad muudatused ei muuda üldplaneeringu põhilahendust, mistõttu üldplaneeringu täiendava avaliku väljapaneku korraldamiseks PlanS § 89 lg 3 kohane vajadus puudub. Kuna tänava kaitsevööndi laiendamise osas arvestati esitatud maaomanike arvamusi, kuid ei nõustunud Transpordiameti poolt 31.08.2023 vallavalitsusele esitatud seisukohtadega, korraldatakse eriarvamuste lahendamiseks täiendav avalik arutelu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, PlanS § 87 lg 9, § 88 lg 4, § 89 lg 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku

omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta seisukohad Elva valla üldplaneeringu täiendava kaasamisel ajal esitatud arvamuste osas.

Lisad:

1. Tänavade kaitsevööndi laiendamise osas esitatud arvamused ja Elva Vallavalitsuse seisukohad;
  2. Väärtuslike metsamaastike määratlemise osas esitatud arvamused ja Elva Vallavalitsuse seisukohad;
  3. Maakasutuse juhtotstarbe määramise osas esitatud arvamused ja Elva Vallavalitsuse seisukohad.
2. Korraldada Elva valla üldplaneeringu avalik arutelu 11.10.2023 Elva kultuurikeskuses (Kesk 30 Elva linn) kell 18.00.
  3. Viia üldplaneeringu täiendava kaasamise ja avaliku arutelu tulemuste alusel üldplaneeringusse vajalikud muudatused.
  4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Värvi  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär